

UMOWA NR 01/LIFE-ORLIK/13

zawarta 2013 r. w Białymstoku pomiędzy,

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55, adres do korespondencji: Sekretariat PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok, NIP 543-11-81-345, REGON 050040006,

reprezentowanym przez:

Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO

Andrzeja Gabińskiego – Członka Zarządu PTO,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowany przez:

.....,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu realizowanym na podstawie przepisów, o których mowa w „Regulaminie Udzielania Zamówień” Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, w związku z realizacją projektu pn.: „Ochrona orlika krzykliwego na wybranych obszarach Natura 2000” LIFE08 NAT/PL/000510, zadanie C2a, finansowanego przez Instrument Finansowy LIFE+ i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompleksowo robót budowlanych hydrotechnicznych polegających na budowie nowego koryta rzeki Narewki poprzez odtworzenie jej starorzeczy, w ramach renaturalizacji Narewki, na działkach nr ew. 361, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 381, obręb Podolany, gm. Białowieża, powiat hajnowski, województwo podlaskie; zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją projektową, złożoną ofertą – stanowiącymi integralną część umowy.

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z ofertą, ogłoszeniem o zamówieniu, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Ze względu na prowadzenie prac na terenie obszaru Natura 2000 roboty należy prowadzić zgodnie z:
 - a) wymogami wynikającymi z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku ustającej warunki prowadzenia robót ziemnych, z dnia 14.02.2012 r., znak: WPN.670.1.4.2012.BM,
 - b) warunkami określonymi w planowanych do uzyskania przez Zamawiającego decyzjach z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku i/lub Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, zezwalających na niszczenie osobników, siedlisk lub ostoi, obszarów rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślnego płoszenia lub niepokojenia zwierząt i roślin chronionych,
 - c) poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.),
 - d) wytycznymi nadzoru przyrodniczego,
 - e) przy realizacji prac Wykonawca będzie zobowiązany do ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt. 3 i osobą sprawującą nadzór przyrodniczy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt – w 3 egzemplarzach.
7. W ramach prac geodezyjnych Wykonawca dokona również zmian w operacie ewidencji gruntów działek (połączenie działek) należących do Zamawiającego, położonych w dolinie rzeki Narewki (gm. Białowieża) – około 12 działek.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie, jeśli są one wymagane.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia dokumentacji projektowej przedmiotu umowy, a w przypadkach koniecznych przeprojektowania określonych zakresów obiektów w trakcie realizacji inwestycji,
 - 2) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu pod budowę wraz z dokumentacją nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2013 r., w tym wykonać roboty budowlane hydrotechniczne w terminie od 1 sierpnia 2013 r. do 30 września 2013 r., natomiast prace geodezyjne od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2013 r.** Termin końcowy wykonania zamówienia będzie równocześnie terminem odbioru końcowego robót.
2. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu, obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy będzie **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą, tj.zł (słownie brutto złotych:),
w tym za kompleksowe roboty budowlane hydrotechniczne za cenę łączną brutto: zł (słownie brutto złotych:), **oraz za prace geodezyjne za cenę łączną brutto:** zł (słownie brutto złotych:).

1. Zapłata za roboty będące przedmiotem zamówienia dokonana będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktur przejściowych stanowić będą zaakceptowane przez inspektora nadzoru protokoły odbioru w następujących proporcjach:

- a) 50% zaawansowania robót budowlanych: 40% wynagrodzenia (zaoferowanej ceny brutto za roboty budowlane hydrotechniczne),
- b) 80% zaawansowania robót budowlanych: 30% wynagrodzenia (zaoferowanej ceny brutto za roboty budowlane hydrotechniczne),
- c) po odbiorze robót, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy: 30% wynagrodzenia (zaoferowanej ceny brutto za roboty budowlane hydrotechniczne) oraz 100% za prace geodezyjne.

2. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane prace przedłoży Zamawiającemu kserokopię oświadczeń potwierdzających opłacenie wymagalnych należności podwykonawców.

3. Procentowe proporcje zapłaty wynagrodzenia oraz termin płatności mogą ulec zmianie (maksymalnie o 30 dni), w przypadku opóźnień w przekazywaniu środków przez Instytucję Wdrażającą, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w banku

5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 niniejszej umowy.

6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

7. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

ODBIORY ROBÓT

§ 6

1. Dokumentami odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad, jednak w przypadku robót budowlanych hydrotechnicznych nie dłuższe niż do 30.09.2013 r., natomiast w przypadku prac geodezyjnych do 31.12.2013 r.

2. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, w tym są niemożliwe do usunięcia ze względu na upływ terminu określonego w opracowaniu pn. „Fauna i flora koryta rzeki Narewki oraz jej starorzeczy na odcinku położonym od granicy państwa do mostu w m. Białowieża przy ul. Parkowej. Ocena wpływu planowanej renaturalizacji rzeki” (30 września 2013 r.) lub nie zostaną usunięte, ma prawo do obniżenia przysługującego wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości oraz może naliczyć karę umowną zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1.

3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad.

4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad robót budowlanych hydrotechnicznych, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie, nie dłuższy niż do 30.09.2013 r.

5. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku nie wykonania robót budowlanych hydrotechnicznych do 30.09.2013 r. i prac geodezyjnych do 31.12.2013 r., w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, inne aniżeli określone w pkt 1, 2, 3, (w szczególności prowadzenie prac niezgodnie z warunkami realizacji umowy opisanymi w § 2) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) w przypadku nie dotrzymania terminu przekazania terenu pod budowę określonego w § 3 ust. 8 pkt 2) niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3) w przypadku, o którym mowa w pkt 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku opóźnienia w opłacaniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 umowy.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je wynagrodzenia Wykonawcy w dacie jego płatności na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie z niej kary umownej, Zamawiający nałoży karę wystawiając notę obciążeniową.

6. Strony mogą odstąpić od naliczenia kar umownych w drodze porozumienia.

GWARANCJE

§ 8

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na jakość techniczną wykonanych przedmiotów umowy na okres **36 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę

protokołu odbioru końcowego – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:

- 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
- 2) w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej (faksem lub email). Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wartości przedmiotu zamówienia brutto, co stanowi kwotę PLN, w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w pełnej kwocie zostało wpłacone na konto *(jeśli dotyczy)*.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi i gwarancji.
4. 70% kwoty zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji, o ile Zamawiający nie wykorzysta wniesionego zabezpieczenia do zaspokojenia roszczeń wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

6. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 4 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania zabezpieczenia w pełnej kwocie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:

1)

2)

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.

3. Zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 2, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 5.

7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1) Zamawiający – Adam Zbyryt oraz Włodzimierz Stepaniuk

2) Wykonawca –

2. Wykonawca może dokonywać zmiany kierowników robót, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

4. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni od przekazania terenu pod budowę lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,

2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,

3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 15 dni,

2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w

chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2), 3) oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,

b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

c) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,

d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

ZMIANY UMOWY

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne o ile nie będą stanowiły istotnej zmiany w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:

1) zmiana terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy:

- do dnia 30.09.2013 r. w przypadku robót budowlanych hydrotechnicznych oraz do dnia 31.12.2013 r. w odniesieniu do prac geodezyjnych, nie będzie traktowana jako zmiana istotna,

- po dniu 30.09.2013 r. w przypadku robót budowlanych hydrotechnicznych oraz po dniu 31.12.2013 r. w odniesieniu do prac geodezyjnych, o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:

a) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,

b) wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

- c) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
- d) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- e) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
- f) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- g) konieczności wykonania robót wykopaliskowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- h) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- i) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
- j) siły wyższej,
- k) zmiany obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

- 2) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
- 3) zmiany jakości materiałów i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
- 4) wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznymi lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa;

- 6) zmniejszenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach,
- 7) udzielenia zamówienia uzupełniającego,
- 8) zmiany Podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 2) – 7) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 (warunek ten nie dotyczy pkt. 7), jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę oraz jego akceptacja przez Zamawiającego lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i polskiego prawa budowlanego.

§ 15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA